



ORG 



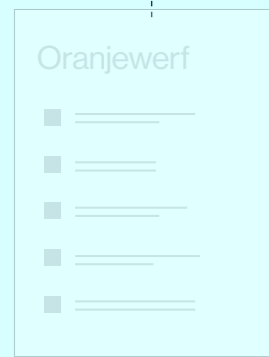
Oranjewerf Amsterdam

Werkbank 4: werken & voorzieningen, wrap-up

AANPAK EN TIMING WERKBANKEN

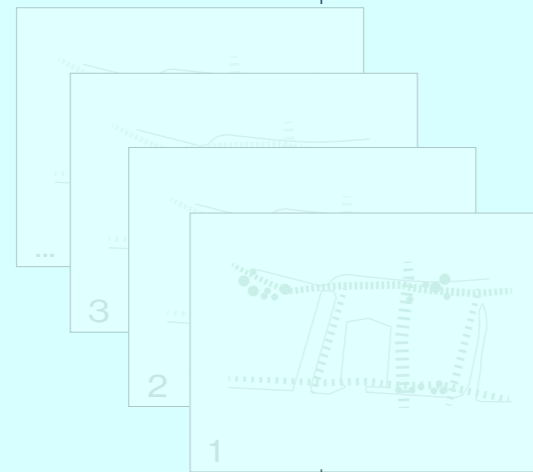
GELAAGDE AANPAK & VARIANTEN STUDIES

STARTBIJEEENKOMST
30/10



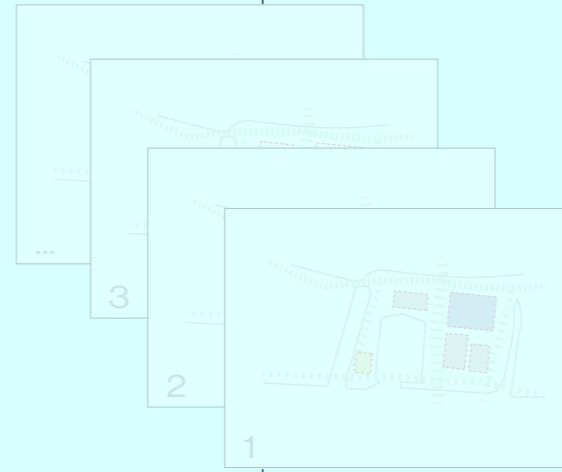
Uitgangspunten en ambities

WERKBANK 01
17/11



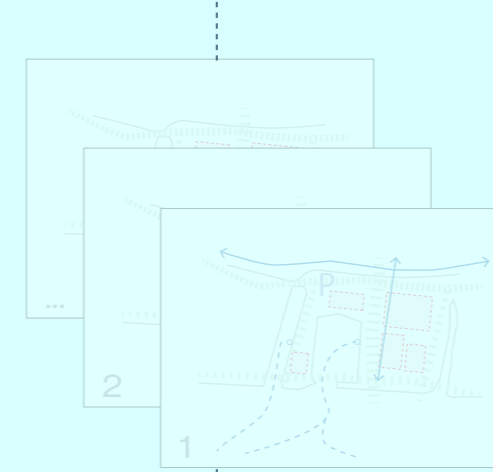
LAAG 1
Landschappelijk
kader

WERKBANK 02
28/11



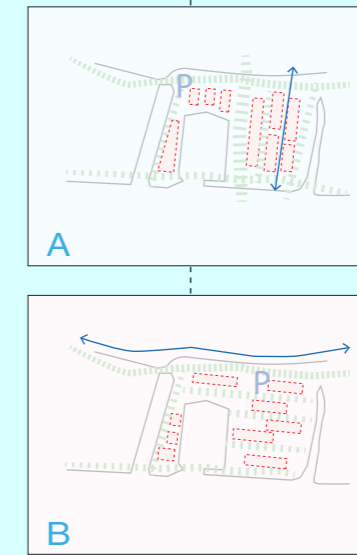
LAAG 2
Programma &
bebouwing

WERKBANK 03
19/12



LAAG 3
Mobiliteit

WERKBANK 04
16/01



LAAG 4
WERKEN & VOORZIENINGEN
WRAP-UP

SLOTBIJEEENKOMST
30/01



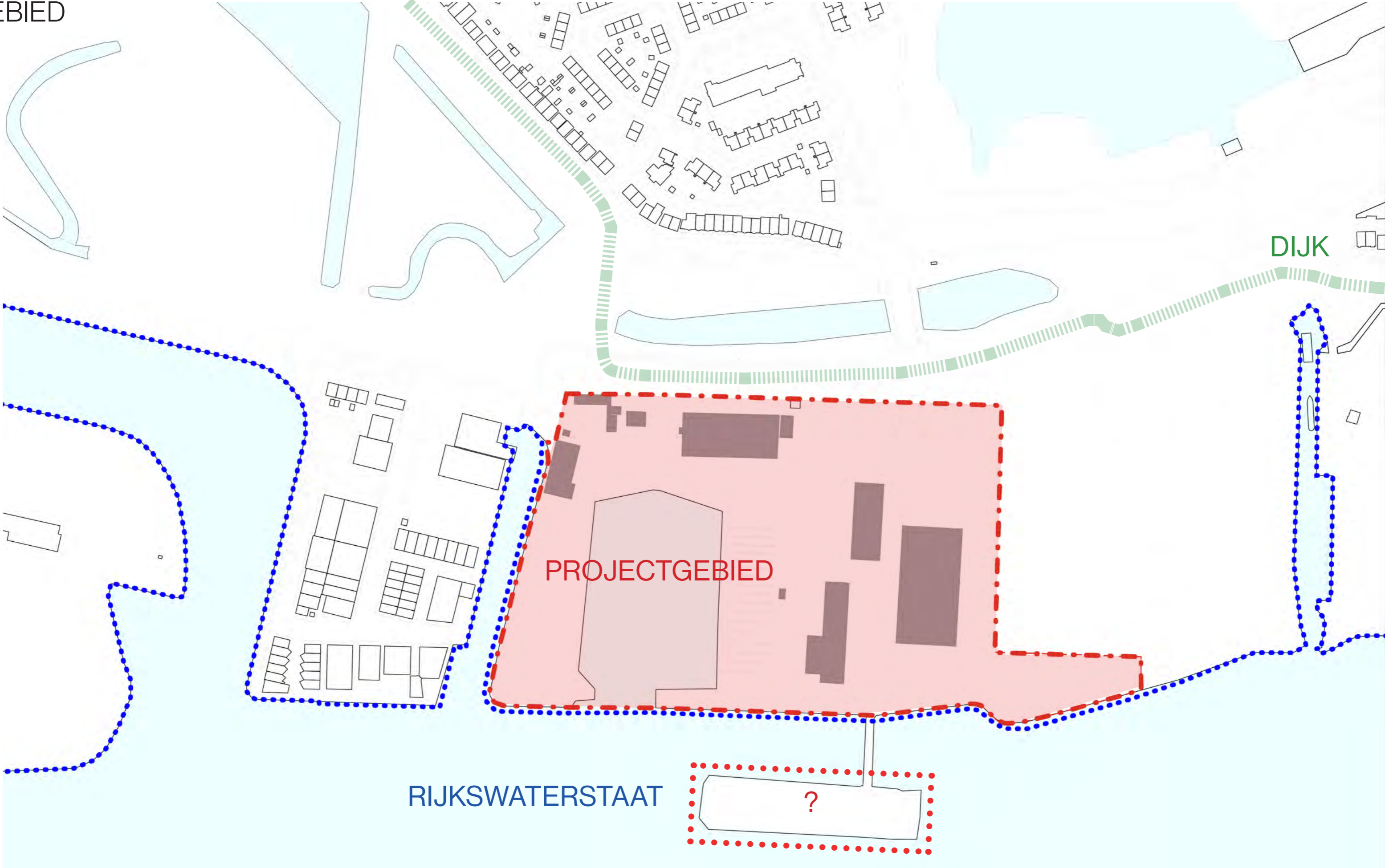
CONCLUSIES

1

Kaders

KADERS

PROJECTGEBIED



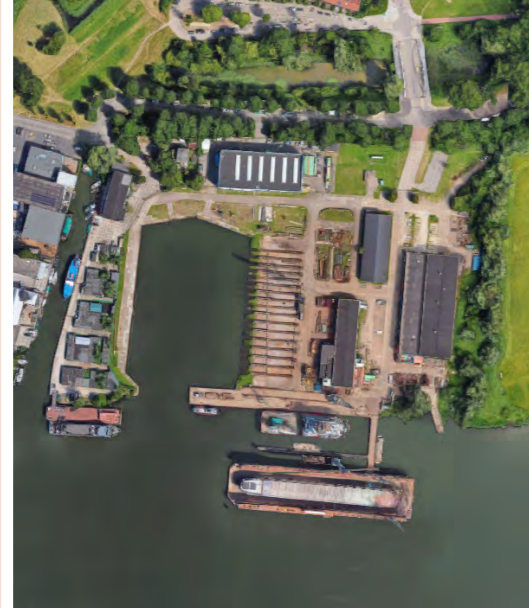
KADERS
DICHTHEID

TUINDORP
NIEUWENDAM



FSI >1

ORANJEWERF



FSI 2.4-2.9

NDSM



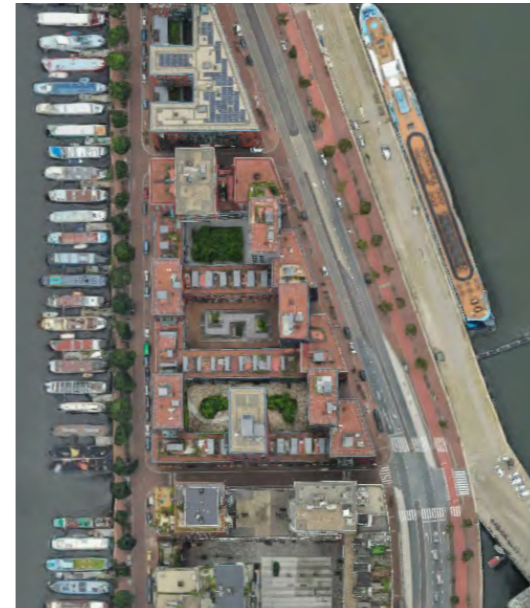
FSI 3.7

HAMERKWARTIER



FSI 3.7

WESTERDOKS
EILAND



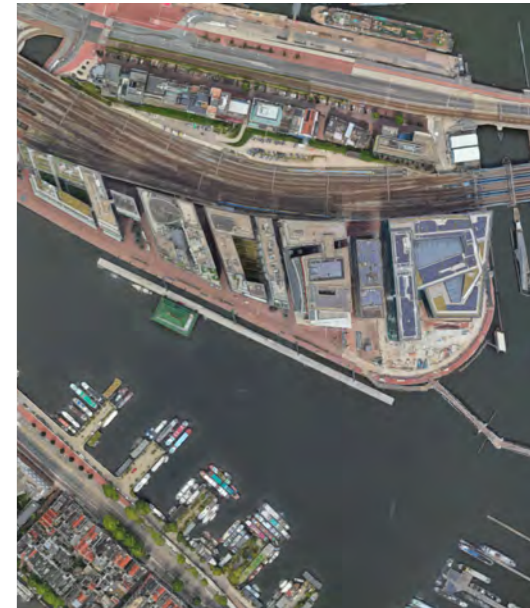
FSI 4.1

SLUISBUURT



FSI 2.8-5

OOSTERDOKS
EILAND



FSI 6

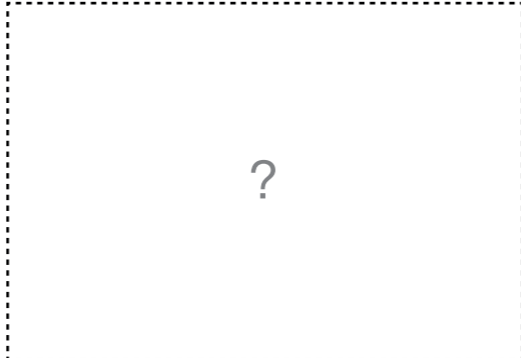
KADERS
DICHTHEID

TUINDORP
NIEUWENDAM



FSI > 1

ORANJEWERF



FSI 2.4 - 2.9

JAVA EILAND



FSI 2.7

HOUTHAVENKADE



FSI 2.8

KADERS

REALISATIE VAN BESTAANDE PLANNEN EN VISIES



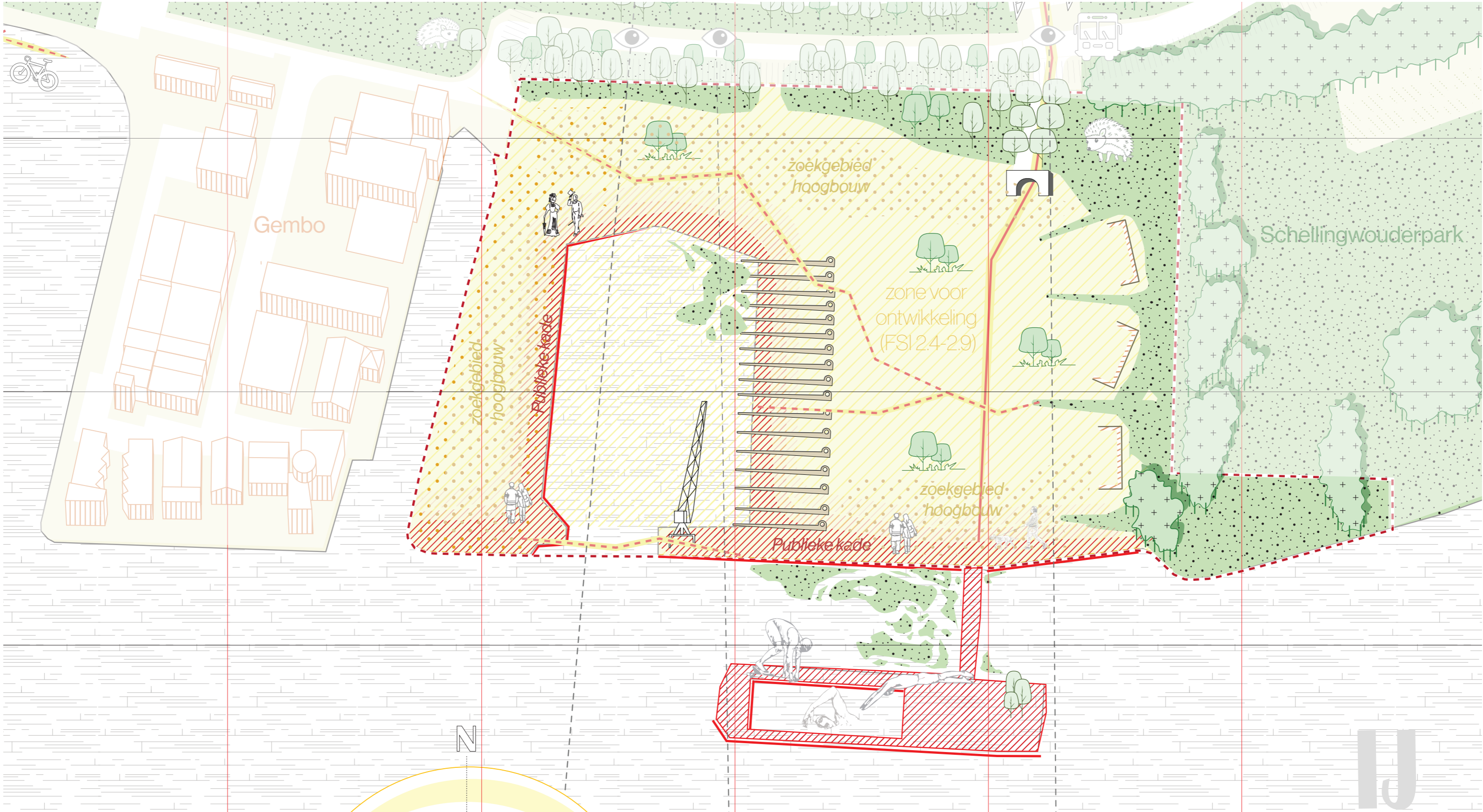
2



Naar gedeelde ambities

NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

SAMENVATTENDE AMBITIEKAART

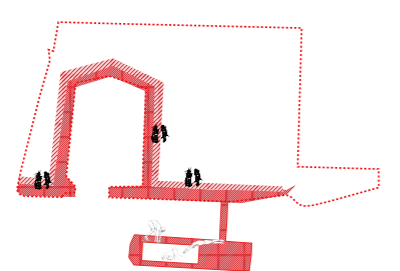


NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

SAMENVATTENDE AMBITIEKAART

1 **MAAK DE WATERKANT PUBLIEK TOEGANKELIJK**

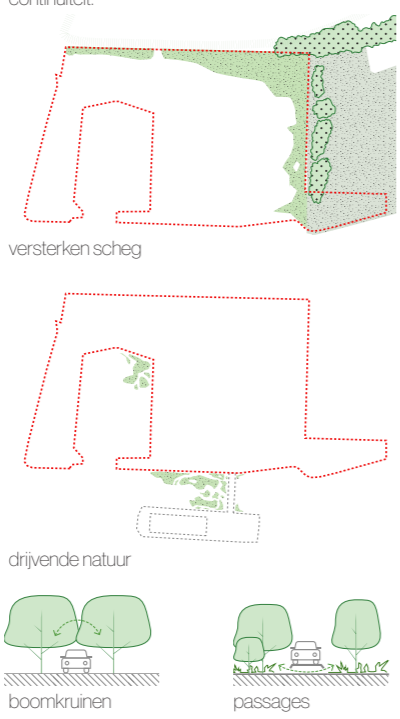
2 **VOORZIE RECREATIE OP HET WATER**



De kades van de Oranjewerf zijn vandaag niet toegankelijk. Met de ontwikkeling van de werf wordt de IJ-oever publiek toegankelijk gemaakt. Zo wordt een nieuwe, kwalitatieve openbare ruimte toegevoegd aan de wijk. Waar mogelijk wordt de publieke waterkant gekoppeld aan watergerelateerde recreatie, zoals de mogelijkheid om te zwemmen in het IJ of de insteekhaven.

3 **MAAK ECOLOGISCHE ZONES**

De waardevolle natuur van Amsterdam Noord wordt waar mogelijk verstrekt en verrijkt: ter hoogte van de wespentaille van de hoofdgroenstructuur en door de creatie van drijvende natuur in het water. Eenvoudige maatregelen zoals doorlopende boomkruinen of wildpassages verzekeren continuïteit.



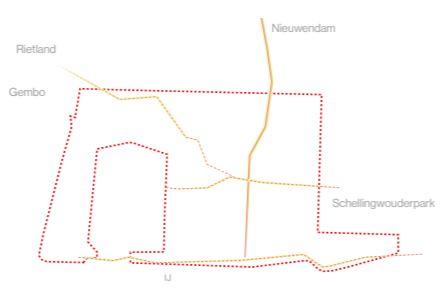
versterken scheg

drijvende natuur

boomkruinen

passages

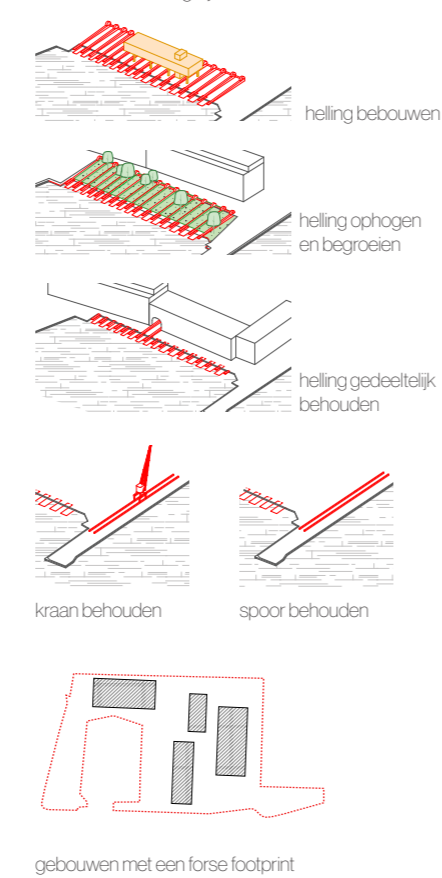
4 **MAAK GOEDE LANGZAAM VERKEER VERBINDINGEN**



Het gebied wordt ontsloten via verschillende langzaam verkeer verbindingen. Die verbinden Oranjewerf met de omliggende gebieden en ontsluiten de nieuwe openbare ruimtes. Vermijd een doorgaande fietsroute door Oranjewerf.

5 **INTEGREER ELEMENTEN UIT HET INDUSTRIËLE VERLEDEN**

De scheepswerf is gekenmerkt door enkele markante nautische constructies, zoals de dwarshelling of enkele kranen. Waar mogelijk worden deze geïntegreerd in de nieuwe wijk. Dit kan op veel verschillende manieren, hieronder ter illustratie enkele mogelijkheden.



helling bebouwen

helling ophogen en begroeien

helling gedeeltelijk behouden

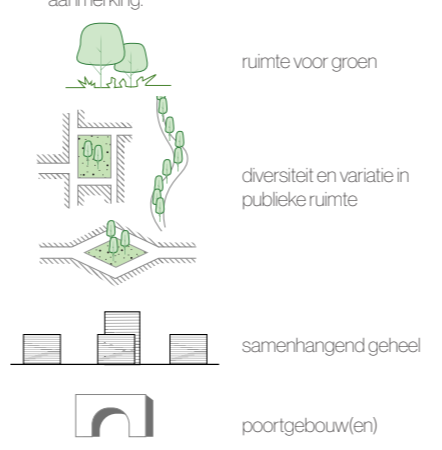
kraan behouden

spoor behouden

gebouwen met een forse footprint

6 **INTEGREER KENMERKEN VAN TUINWIJKEN**

Noord is het gebied van de tuinwijken. De ontwikkeling van de Oranjewerf neemt verschillende kenmerken over van de tuinwijk, die de nieuwe ontwikkeling inpast in haar omgeving. Verschillende kenmerkende elementen komen in aanmerking:



ruimte voor groen

diversiteit en variatie in publieke ruimte

samenhangend geheel

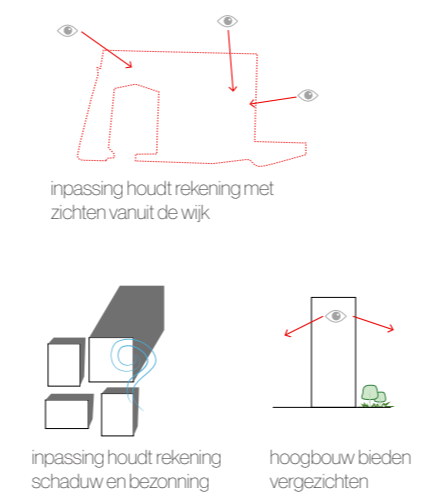
poortgebouw(en)

7 **ZORGVULDIG INGEPASTE HOOGTE ACCENTEN**

Er is plaats voor hoogte-accnten tot maximaal 70m hoogte. De exacte positie daarvan ligt niet vast, maar zal in functie van het definitieve ontwerp bepaald worden.

De ruimtelijke inpassing van hoogbouw wordt zorgvuldig bestudeerd, dit houdt in dat:

- De visuele impact op de omgeving en zichtlijnen vanuit Nieuwendam en Schellingwouderpark worden grondig bestudeerd
- Negatieve gevolgen inzake bezonning, beschaduwing en windeffecten op de directe omgeving worden vermeden
- De hoogbouw biedt zichten over het water of de omliggende groengebieden.



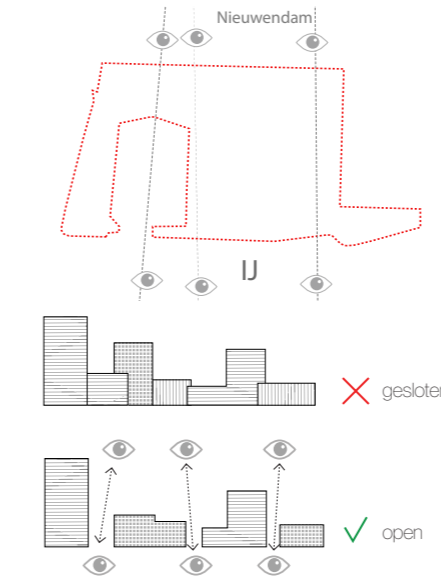
inpassing houdt rekening met zichten vanuit de wijk

inpassing houdt rekening schaduw en bezonning

hoogbouw bieden vergezichten

8 **GEËEN WAND AAN HET IJ**

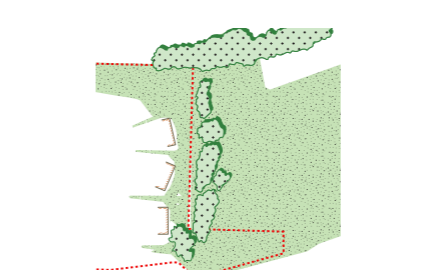
De bebouwing creëert geen gesloten wand aan het water. Openingen loodrecht op het water zorgen voor doorzichten tussen Nieuwendam en het IJ.



gesloten

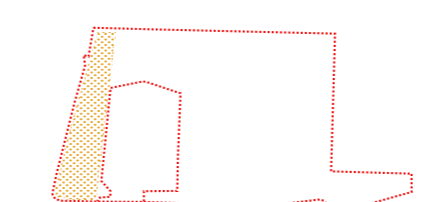
open

9 **MAAK EEN ZACHTE RAND AAN SCHELLINGWOUDERPARK**



De rand aan het Schellingwouderpark is poreus en open, het groen van het park loopt door tot op de Oranjewerf. De randbebouwing voegt zich organisch in de groene omgeving zonder een harde begrenzing te vormen.

10 **DE LANDTONG VERDIENT EEN EIGEN AANPAK**

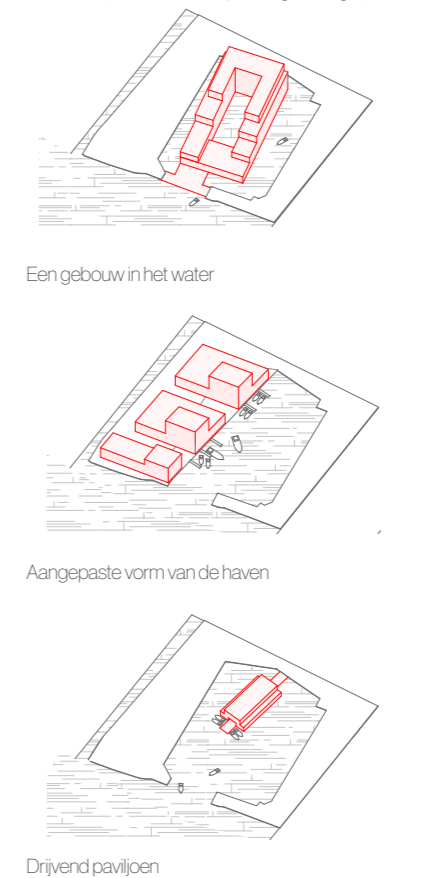


Het terrein is asymmetrisch opgebouwd, waarbij de smalle landtong in het oosten door zijn afzonderlijke ligging z'n eigen kansen en mogelijkheden heeft. Bijvoorbeeld een aansluiting op / of juist een barrèrewerking tegen het naastgelegen Gembro-terrein.

11 **INSTEELHAVEN KAN GEDEELTELIJK BEBOUWD WORDEN**

De insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden. Het water blijft daarbij steeds zichtbaar, beleefbaar en behoudt ecologische kwaliteiten. Bouwen in de haven kan nooit tot gevolg hebben dat de haven volledig wordt gedempt.

De illustraties hieronder schetsen enkele opties, uiteraard zijn ook andere oplossingen mogelijk



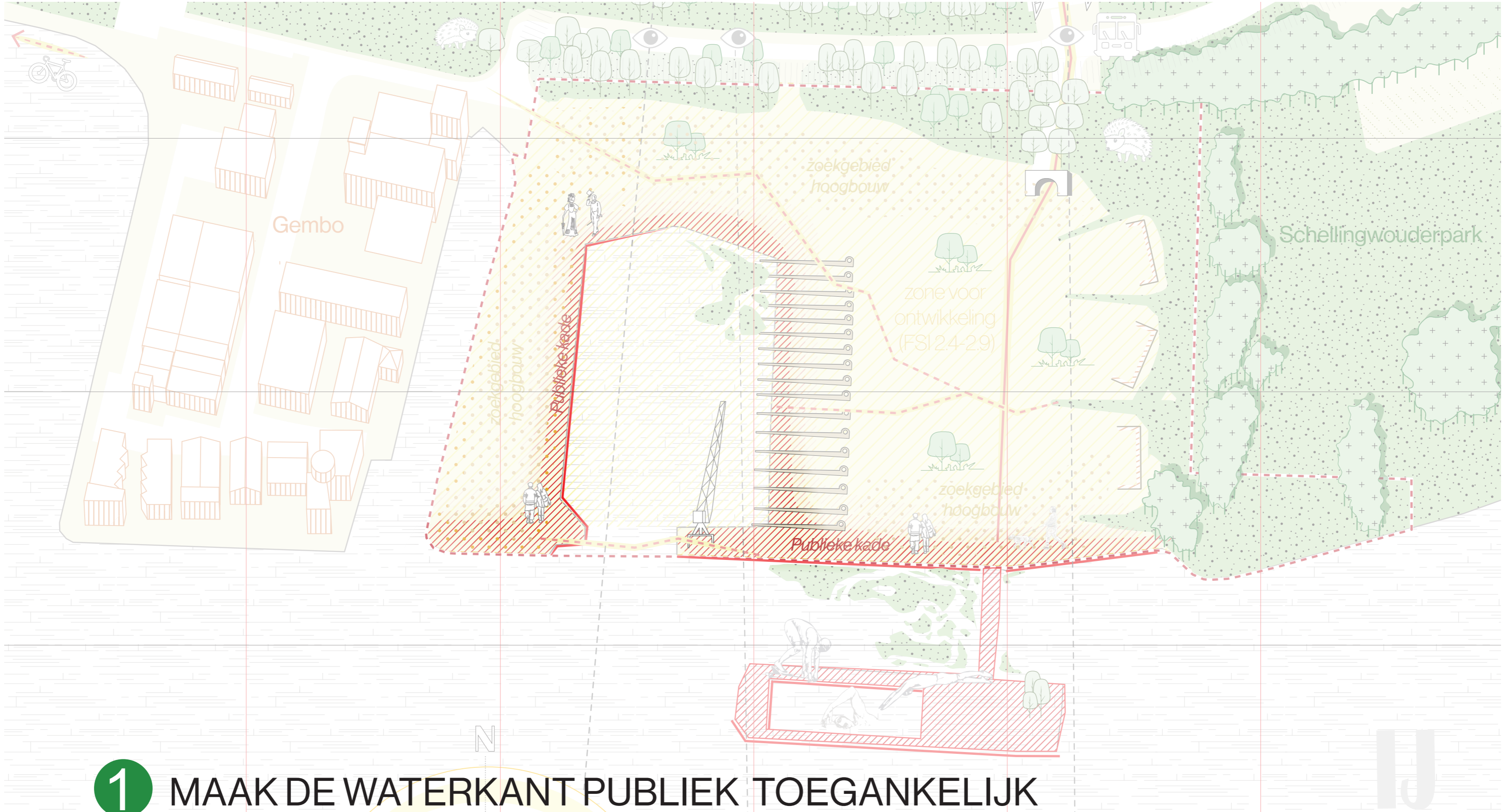
Een gebouw in het water

Aangepaste vorm van de haven

Drijvend paviljoen

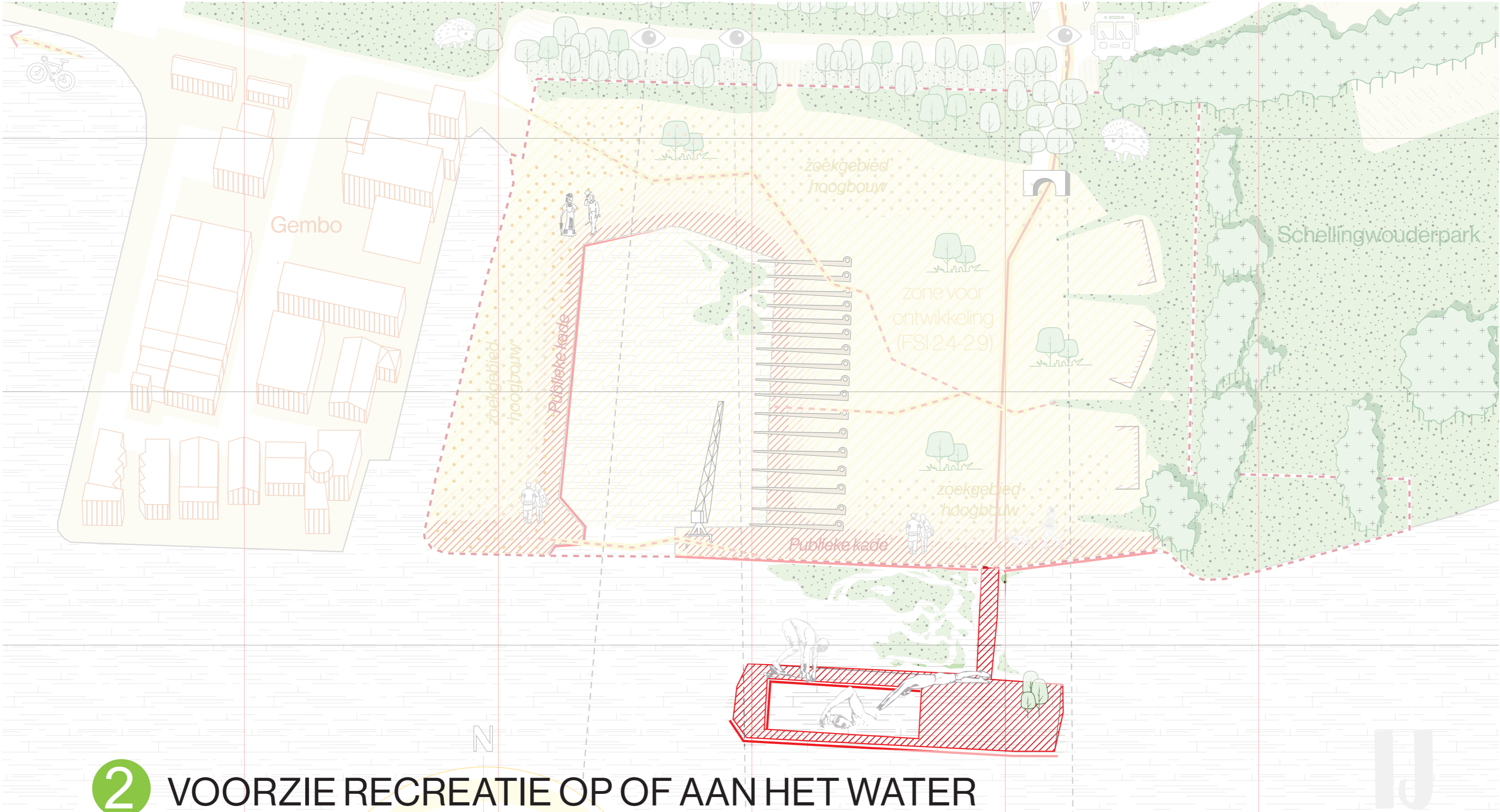
12 **WERKEN EN VOORZIENINGEN**

NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF OPENBARE RUIMTE, GROEN EN NATUUR



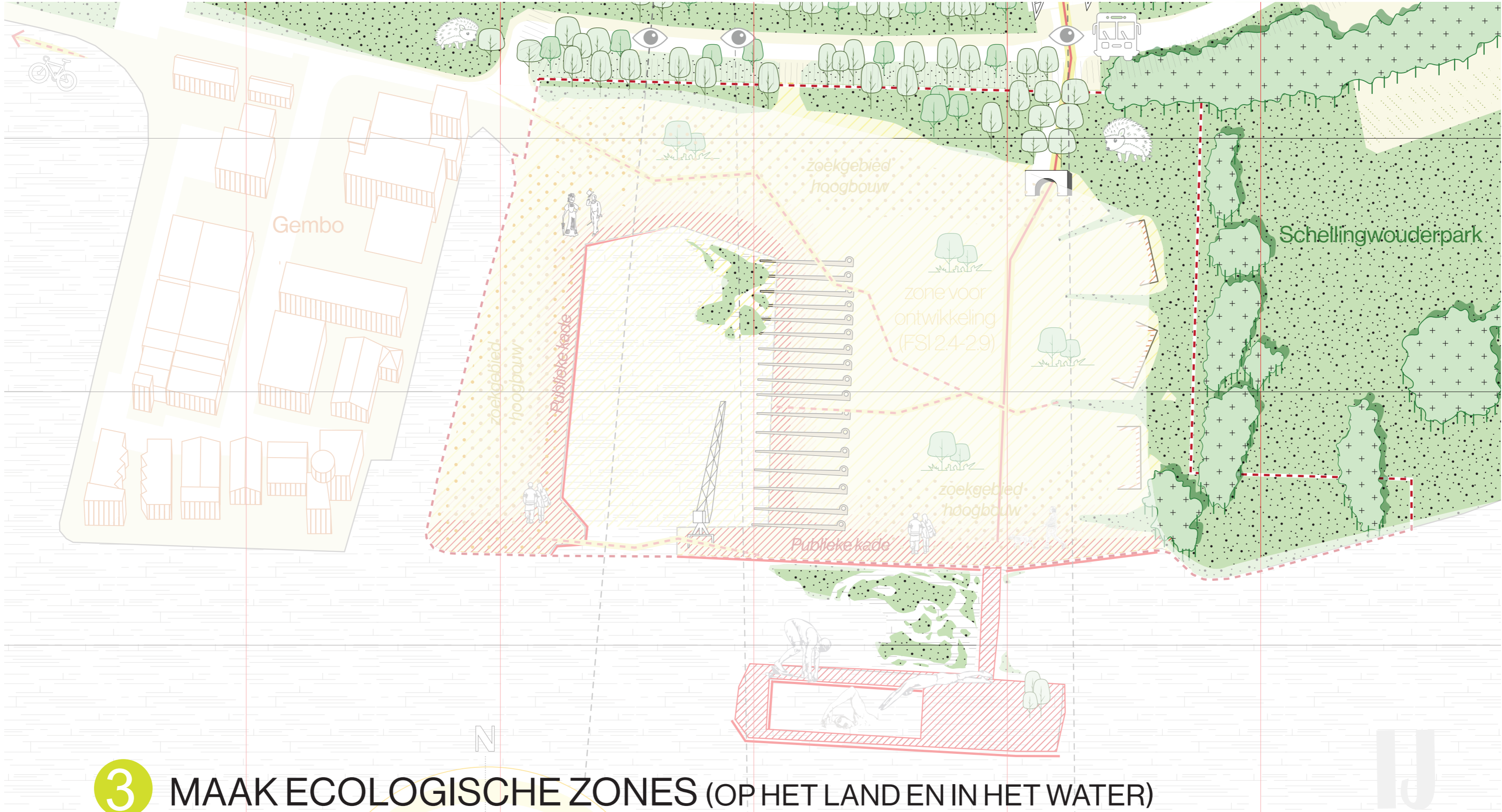
1 MAAK DE WATERKANT PUBLIEK TOEGANKELIJK

NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF OPENBARE RUIMTE, GROEN EN NATUUR



2 VOORZIE RECREATIE OP OF AAN HET WATER

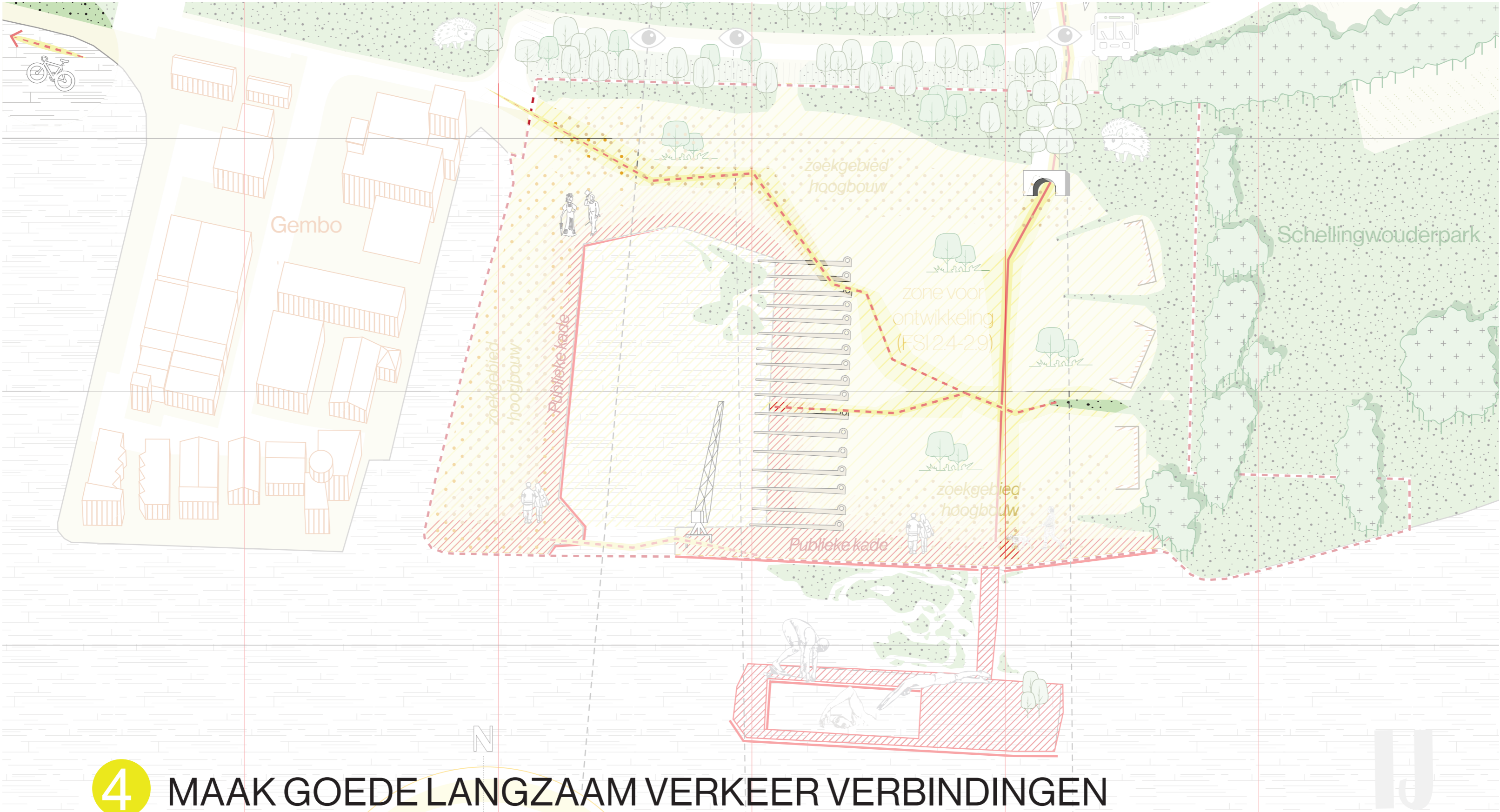
NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF
OPENBARE RUIMTE, GROEN EN NATUUR



3 MAAK ECOLOGISCHE ZONES (OP HET LAND EN IN HET WATER)

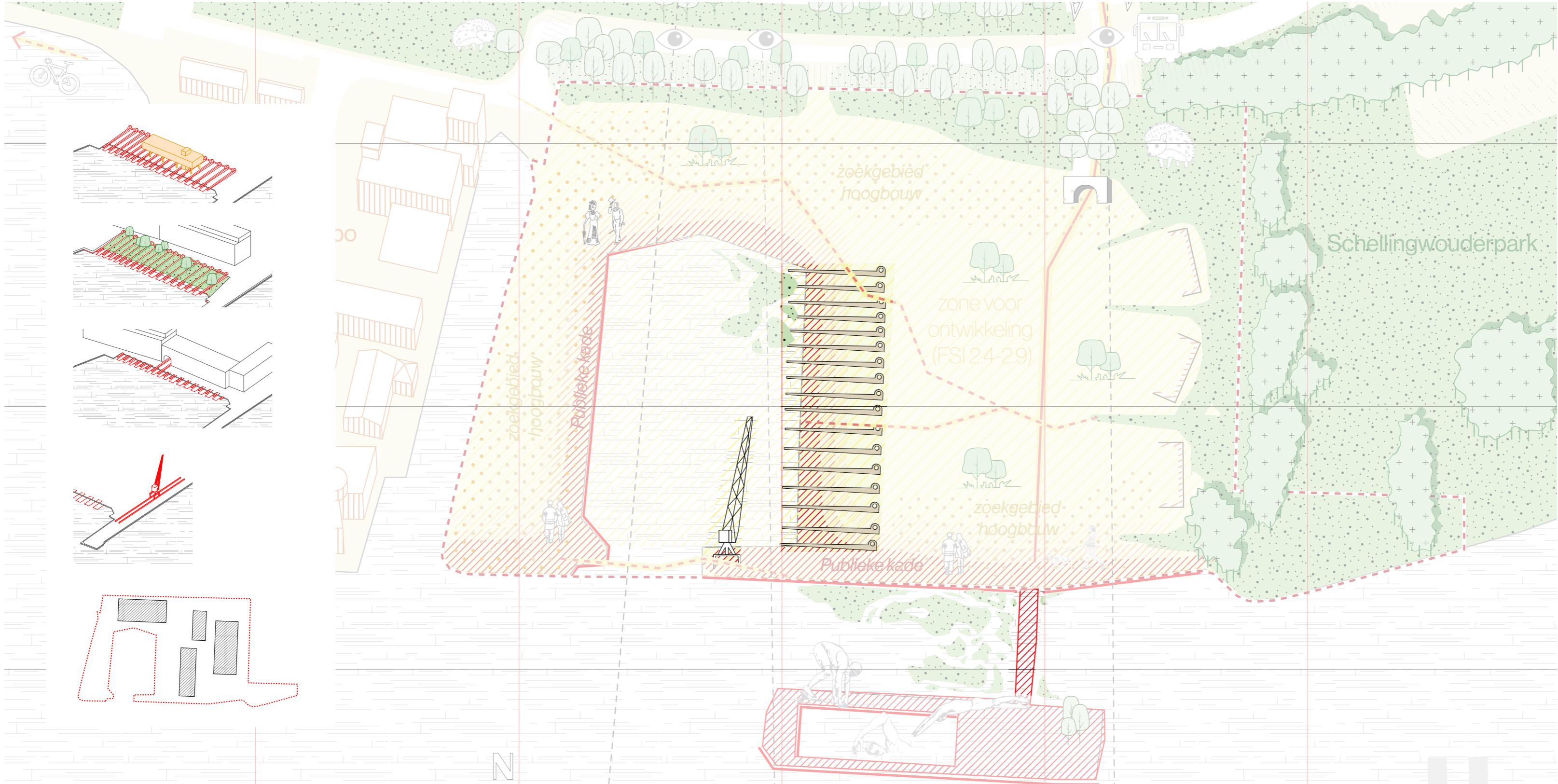
NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

OPENBARE RUIMTE, GROEN EN NATUUR



4 MAAK GOEDE LANGZAAM VERKEER VERBINDINGEN (GEEN HOOFD FIETSRUTE OVER ORANJEWERF)

NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF IDENTITEIT VAN HET GEBIED



5 INTEGREREN ELEMENTEN UIT HET INDUSTRIËLE VERLEDEN



NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

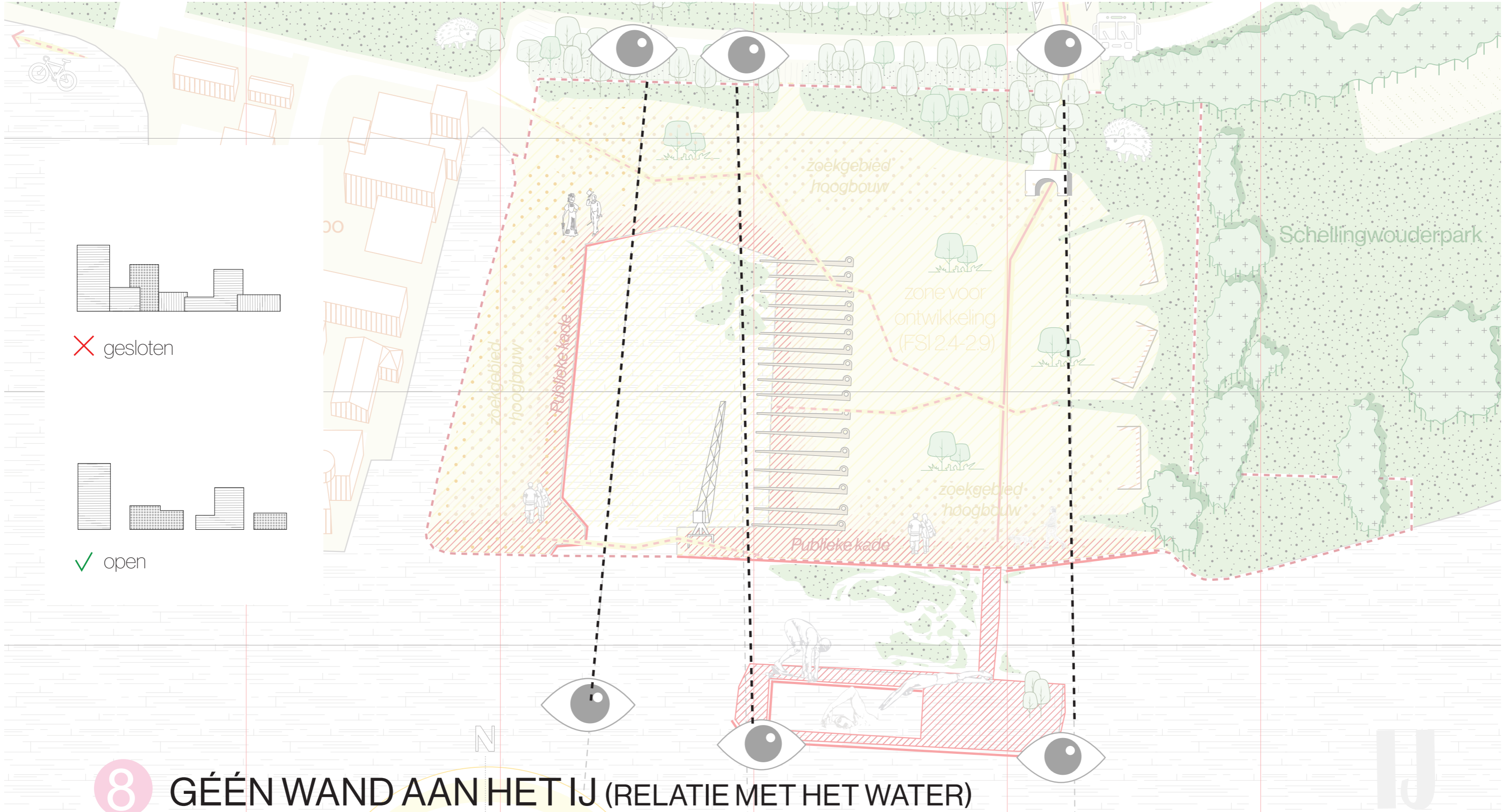
IDENTITEIT VAN HET GEBIED



NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF BEBOUWING



NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF BEBOUWING



NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF BEBOUWING

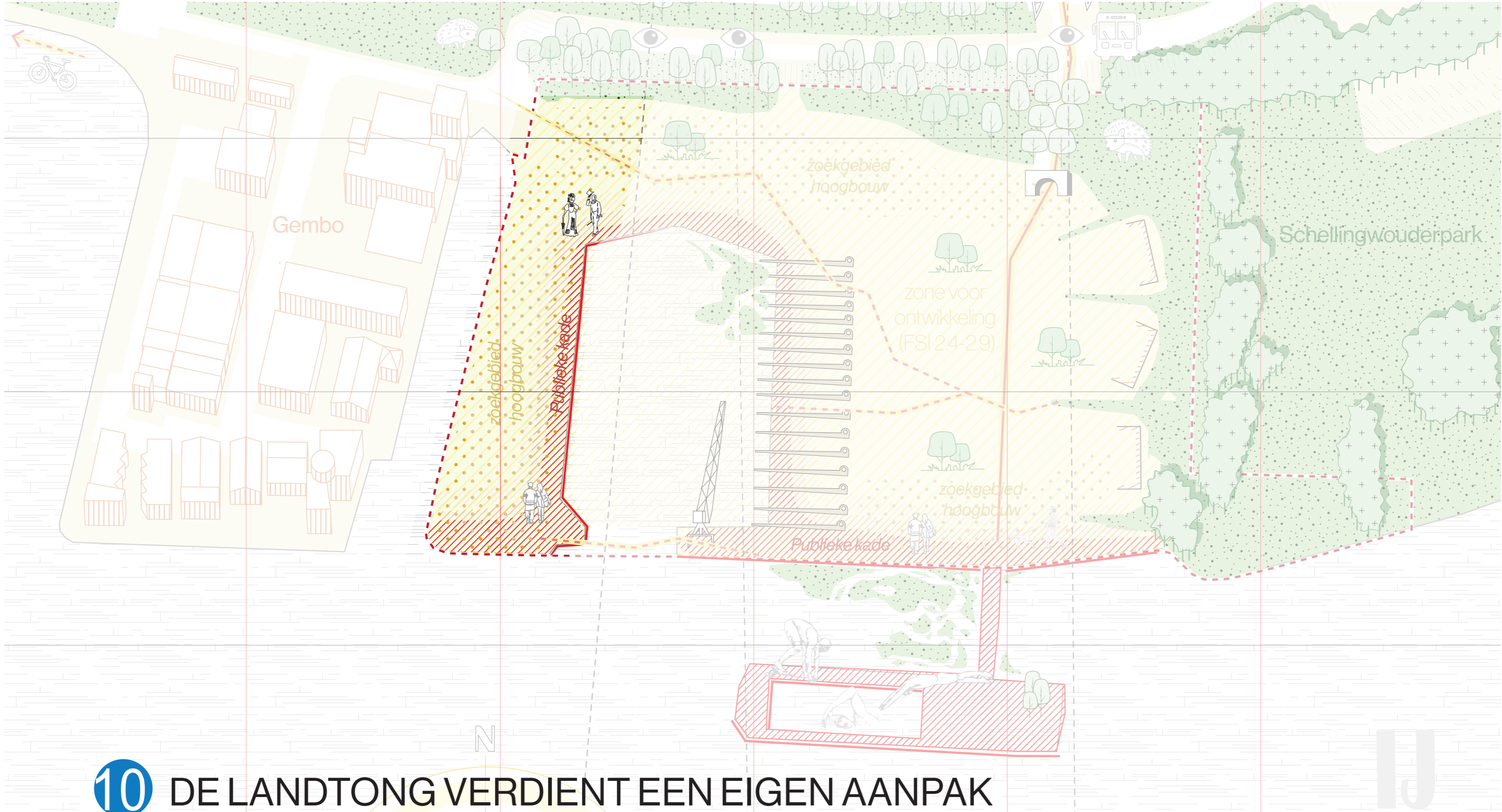


9 MAAK EEN ZACHTE RAND AAN SCHELLINGWOUDEPARK



NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

MORFOLOGIE- BEBOUWING



10 DE LANDTONG VERDIENT EEN EIGEN AANPAK

NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

MORFOLOGIE- BEBOUWING

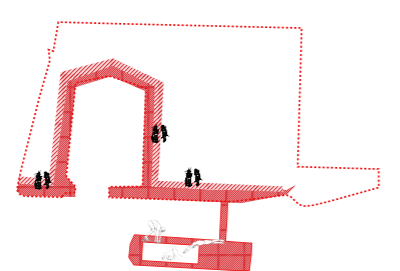


NAAR GEDEELDE AMBITIES VOOR DE ORANJEWERF

SAMENVATTENDE AMBITIEKAART

1 **MAAK DE WATERKANT PUBLIEK TOEGANKELIJK**

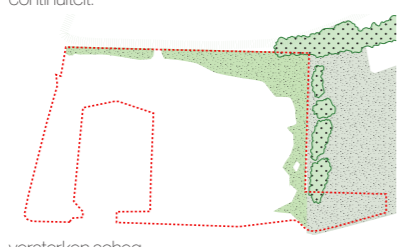
2 **VOORZIE RECREATIE OP HET WATER**



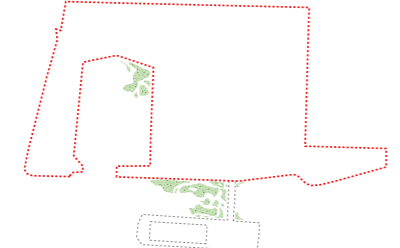
De kades van de Oranjewerf zijn vandaag niet toegankelijk. Met de ontwikkeling van de werf wordt de IJ-oever publiek toegankelijk gemaakt. Zo wordt een nieuwe, kwalitatieve openbare ruimte toegevoegd aan de wijk. Waar mogelijk wordt de publieke waterkant gekoppeld aan watergerelateerde recreatie, zoals de mogelijkheid om te zwemmen in het IJ of de insteekhaven.

3 **MAAK ECOLOGISCHE ZONES**

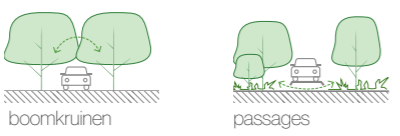
De waardevolle natuur van Amsterdam Noord wordt waar mogelijk verstrekt en verrijkt: ter hoogte van de wespentaille van de hoofdgroenstructuur en door de creatie van drijvende natuur in het water. Eenvoudige maatregelen zoals doorlopende boomkruinen of wildpassages verzekeren continuïteit.



versterken scheg

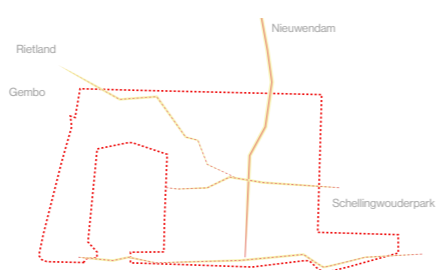


drijvende natuur



boomkruinen passages

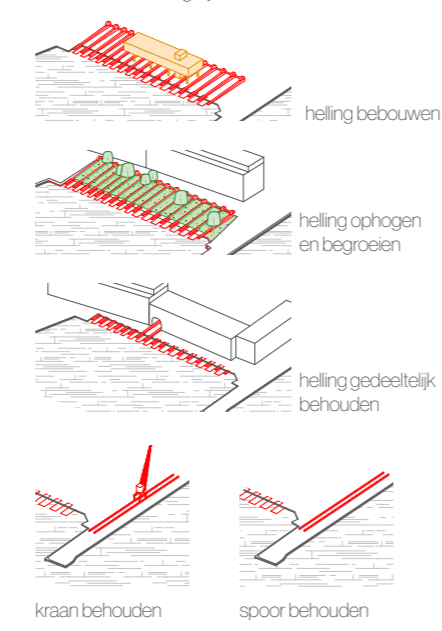
4 **MAAK GOEDE LANGZAAM VERKEER VERBINDINGEN**



Het gebied wordt ontsloten via verschillende langzaam verkeer verbindingen. Die verbinden Oranjewerf met de omliggende gebieden en ontsluiten de nieuwe openbare ruimtes. Vermijd een doorgaande fietsroute door Oranjewerf.

5 **INTEGREER ELEMENTEN UIT HET INDUSTRIËLE VERLEDEN**

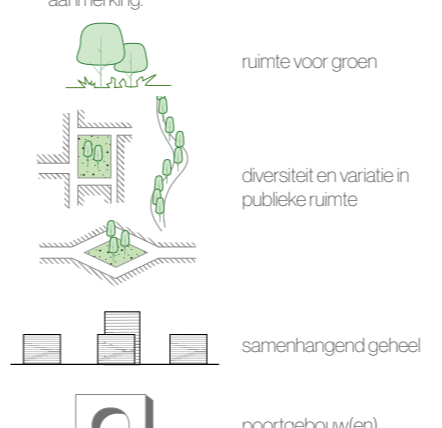
De scheepswerf is gekenmerkt door enkele markante nautische constructies, zoals de dwarshelling of enkele kranen. Waar mogelijk worden deze geïntegreerd in de nieuwe wijk. Dit kan op veel verschillende manieren, hieronder ter illustratie enkele mogelijkheden.



gebouwen met een forse footprint

6 **INTEGREER KENMERKEN VAN TUINWIJKEN**

Noord is het gebied van de tuinwijken. De ontwikkeling van de Oranjewerf neemt verschillende kenmerken over van de tuinwijk, die de nieuwe ontwikkeling inpast in haar omgeving. Verschillende kenmerkende elementen komen in aanmerking:



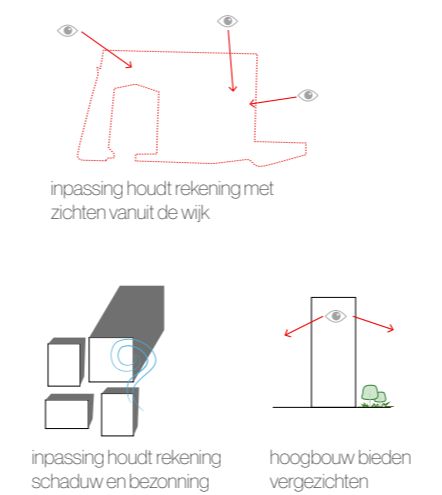
ruimte voor groen
diversiteit en variatie in publieke ruimte
samenhangend geheel
poortgebouw(en)

7 **ZORGVULDIG INGEPASTE HOOGTE ACCENTEN**

Er is plaats voor hoogte-accnten tot maximaal 70m hoogte. De exacte positie daarvan ligt niet vast, maar zal in functie van het definitieve ontwerp bepaald worden.

De ruimtelijke inpassing van hoogbouw wordt zorgvuldig bestudeerd, dit houdt in dat:

- De visuele impact op de omgeving en zichtlijnen vanuit Nieuwendam en Schellingwouderpark worden grondig bestudeerd
- Negatieve gevolgen inzake bezonning, beschaduwing en windeffecten op de directe omgeving worden vermeden
- De hoogbouw biedt zichten over het water of de omliggende groengebieden.

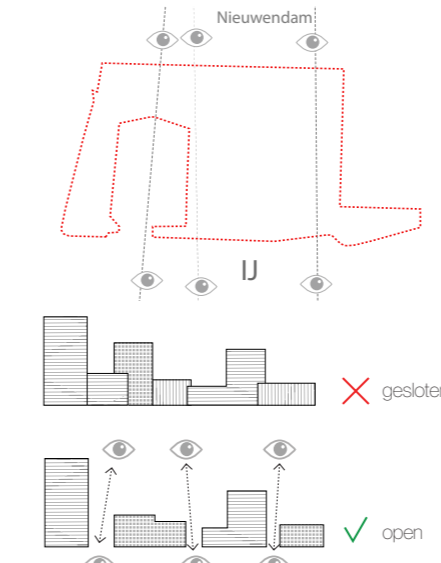


inpassing houdt rekening met zichten vanuit de wijk

inpassing houdt rekening schaduw en bezonning
hoogbouw bieden vergezichten

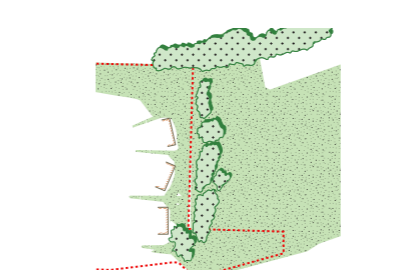
8 **GEËEN WAND AAN HET IJ**

De bebouwing creëert geen gesloten wand aan het water. Openingen loodrecht op het water zorgen voor doorzichten tussen Nieuwendam en het IJ.



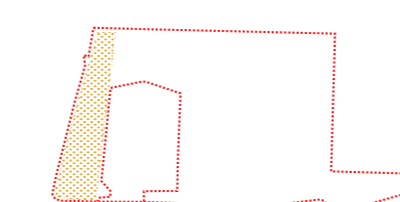
gesloten
open

9 **MAAK EEN ZACHTE RAND AAN SCHELLINGWOUDERPARK**



De rand aan het Schellingwouderpark is poreus en open, het groen van het park loopt door tot op de Oranjewerf. De randbebouwing voegt zich organisch in de groene omgeving zonder een harde begrenzing te vormen.

10 **DE LANDTONG VERDIENT EEN EIGEN AANPAK**

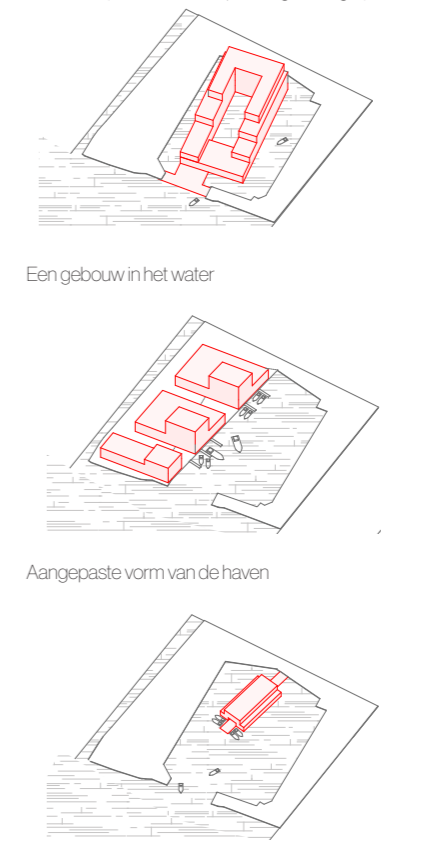


Het terrein is asymmetrisch opgebouwd, waarbij de smalle landtong in het oosten door zijn afzonderlijke ligging z'n eigen kansen en mogelijkheden heeft. Bijvoorbeeld een aansluiting op / of juist een barrèrewerking tegen het naastgelegen Gembu-terrein.

11 **INSTEELHAVEN KAN GEDEELTELIJK BEBOUWD WORDEN**

De insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden. Het water blijft daarbij steeds zichtbaar, beleefbaar en behoudt ecologische kwaliteiten. Bouwen in de haven kan nooit tot gevolg hebben dat de haven volledig wordt gedempt.

De illustraties hieronder schetsen enkele opties, uiteraard zijn ook andere oplossingen mogelijk



Een gebouw in het water
Aangepaste vorm van de haven
Drijvend paviljoen

12 **WERKEN EN VOORZIENINGEN**

3



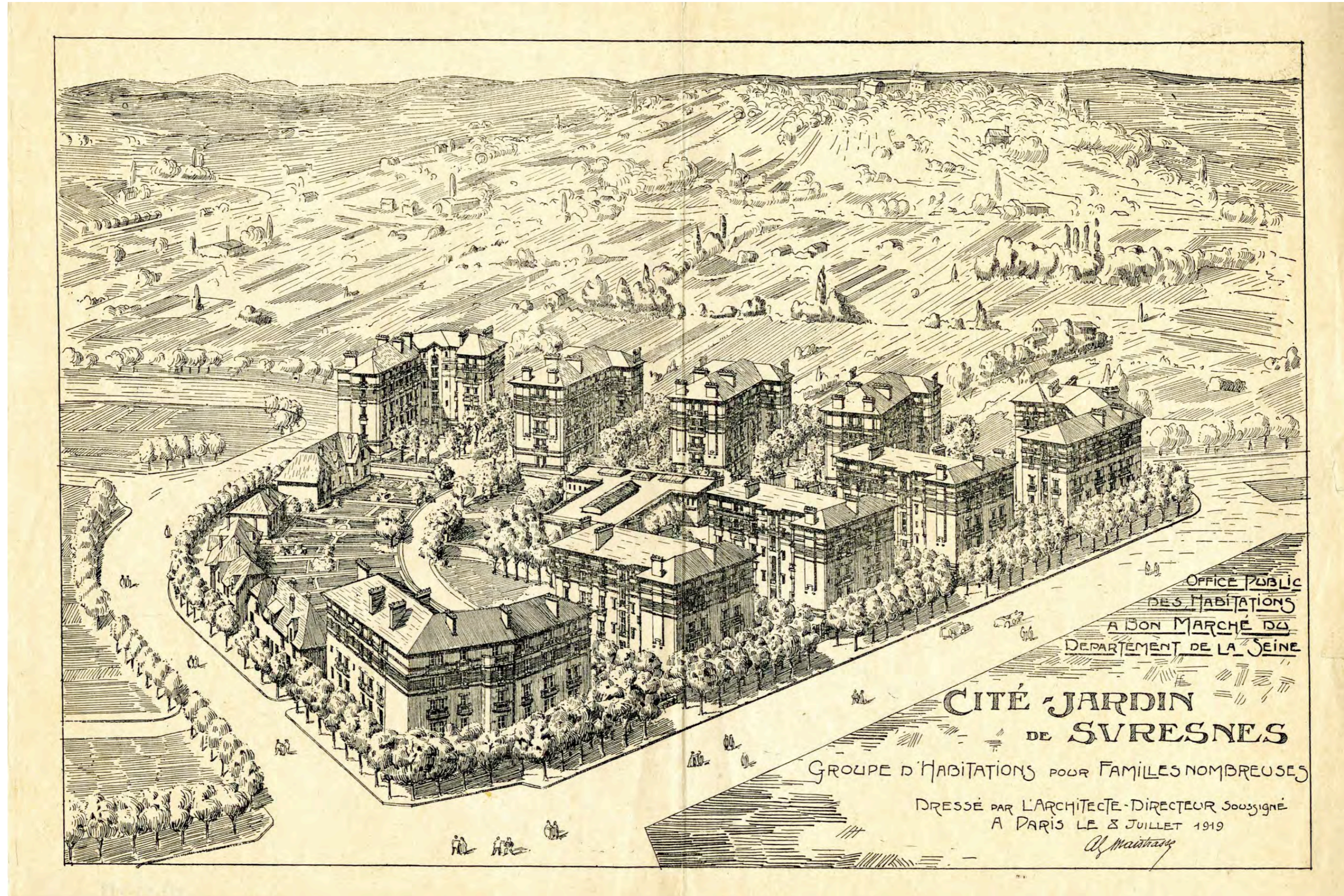
VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - REFERENTIE TUINWIJK NIEUWENDAM



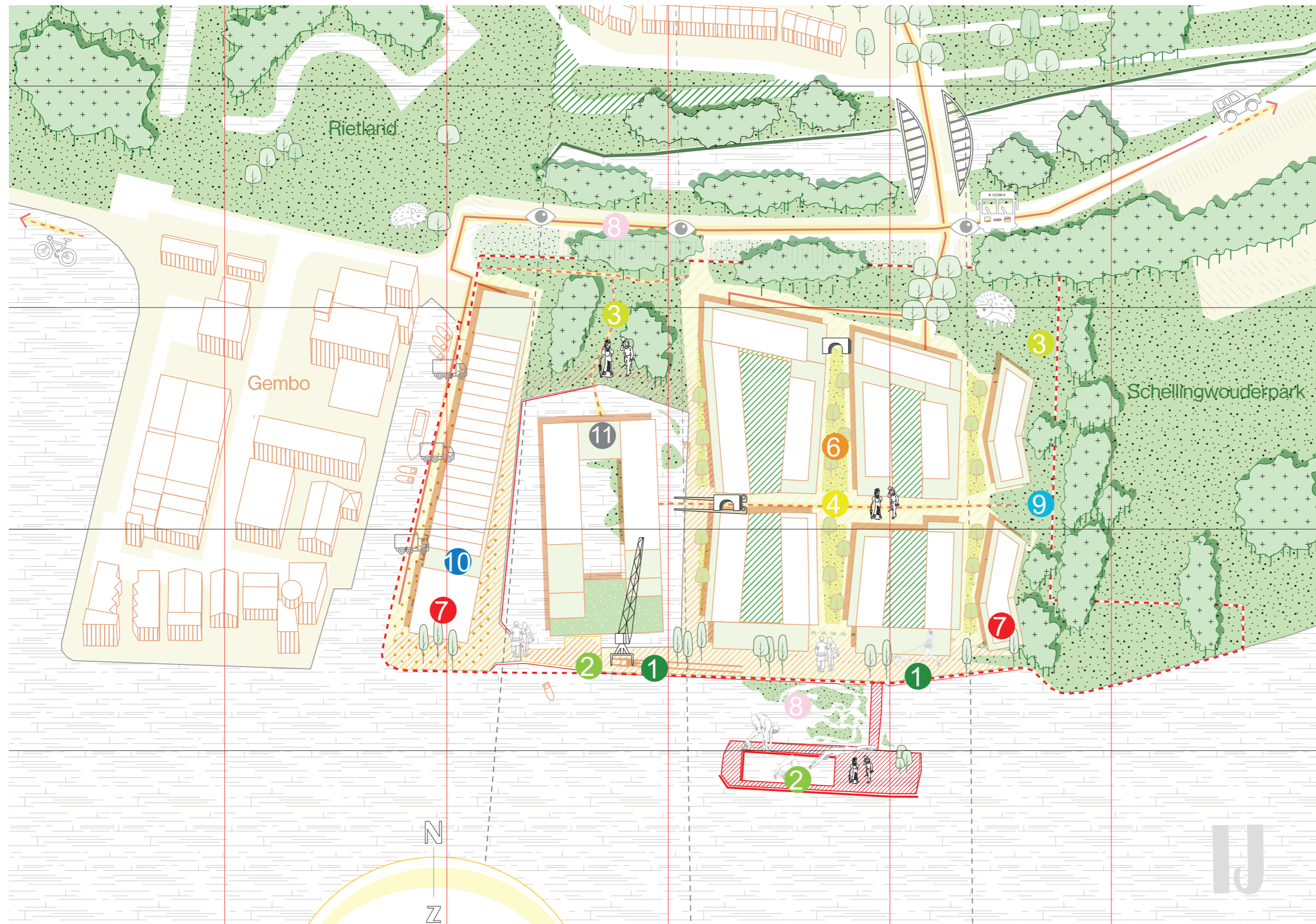
VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - REFERENTIE CITÉ-JARDIN DE SURESNES



VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - UITWERKING 1



- > groene omranding
- > herkenbare wijk met "eigen" toegang
- > diversiteit van straten, pleinen en kades werkt als identificatiemiddel
- > beschutte publieke ruimtes door richting, vorm en hoogte van randbebouwing
- > contact met de grond en wijkleven vanuit woning
- > beperkt aantal hoogte-accenten
- > systematische doorzichten naar het water

- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 Maak ecologische zones
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

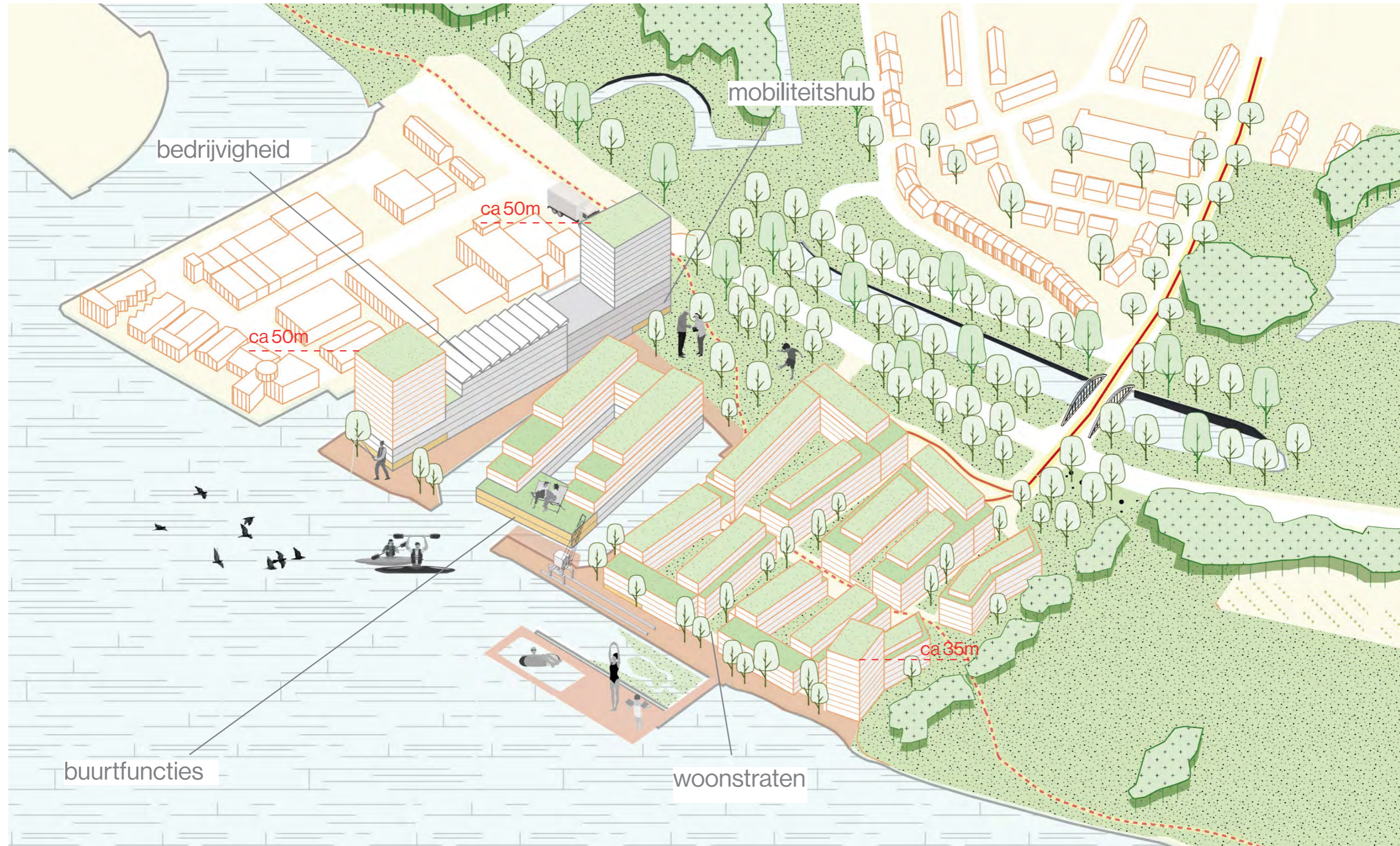
CITÉ JARDIN - UITWERKING 1



- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 **Maak ecologische zones**
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - UITWERKING 1



VOORBEELDUITWERKINGEN
CITÉ JARDIN - UITWERKING 1



Visualisatie hoogteaccenten

VOORBEELDUITWERKINGEN
CITÉ JARDIN - UITWERKING 1



Groene woonstraat met doorzicht naar het water



Zicht op het 'havengebouw'

VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - UITWERKING 2



- > groene omranding
- > herkenbare wijk met “eigen” toegang
- > diversiteit van straten, pleinen en kades werkt als identificatiemiddel
- > beschutte publieke ruimtes door richting, vorm en hoogte van randbebouwing
- > contact met de grond en wijkleven vanuit woning
- > beperkt aantal hoogte-accenten
- > systematische doorzichten naar het water

- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 Maak ecologische zones
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

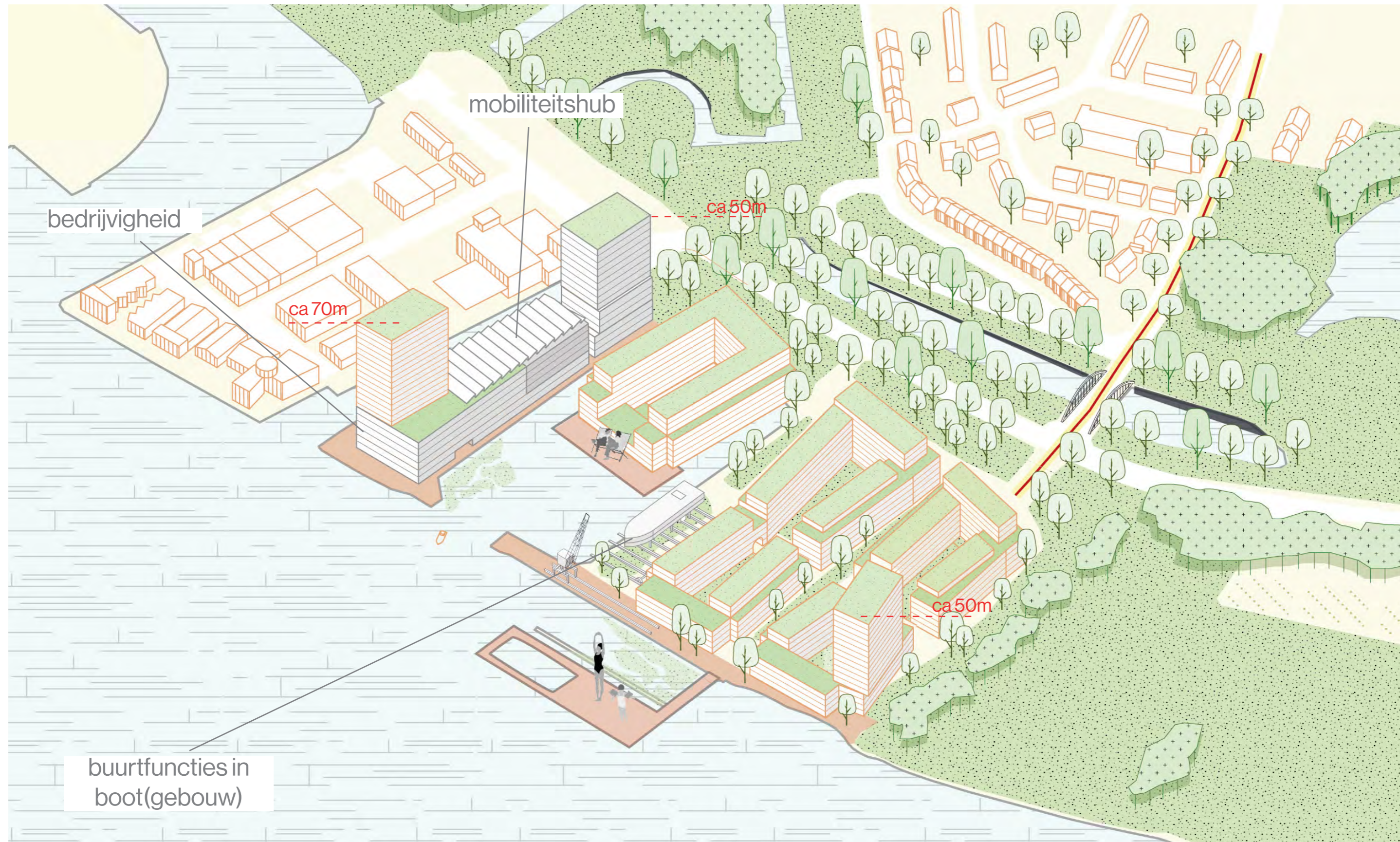
CITÉ JARDIN - UITWERKING 2



- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 Maak ecologische zones**
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

CITÉ JARDIN - UITWERKING 2

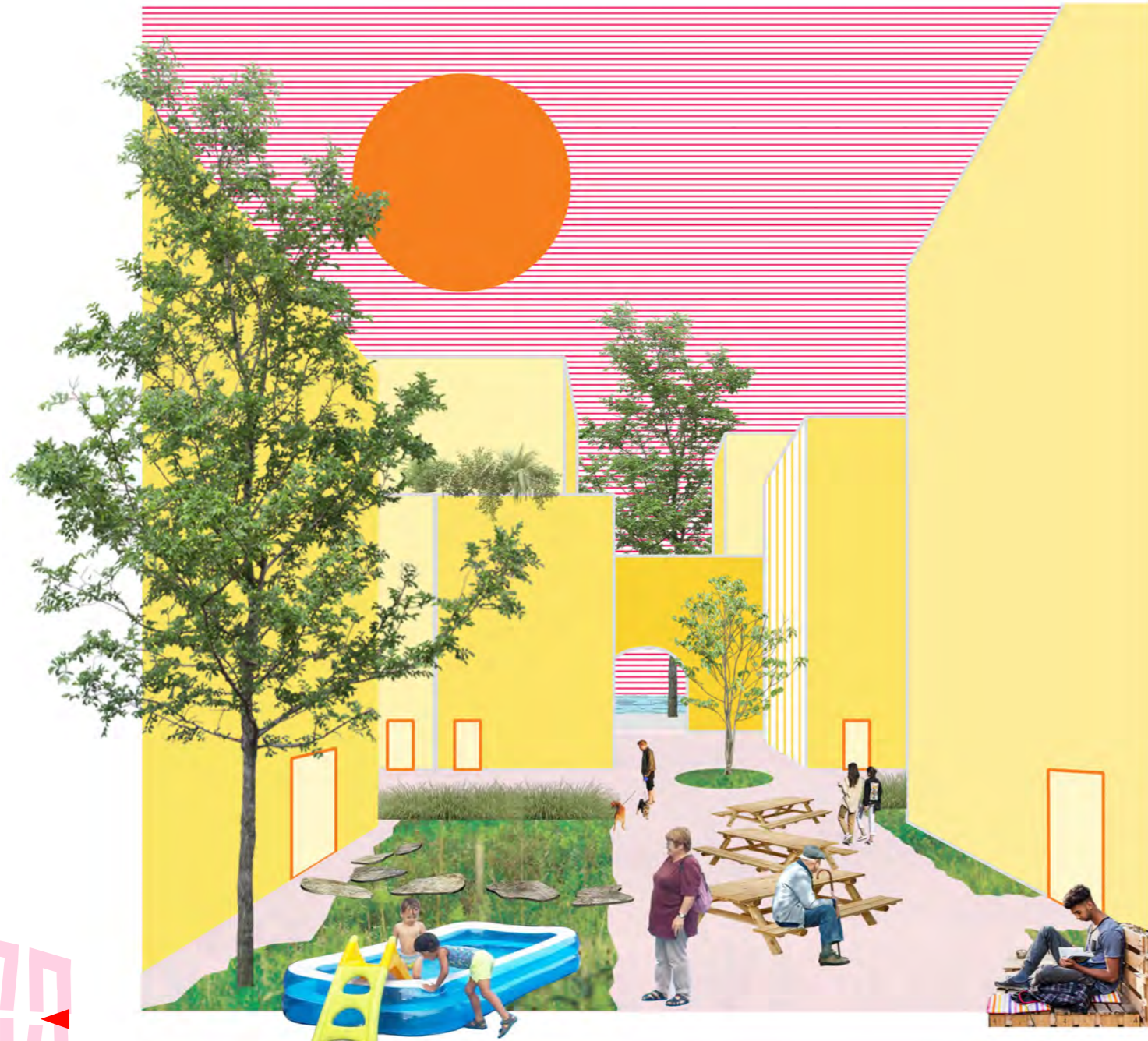


VOORBEELDUITWERKINGEN
CITÉ JARDIN - UITWERKING 2



Visualisatie hoogteaccenten

VOORBEELDUITWERKINGEN
CITÉ JARDIN - UITWERKING 2

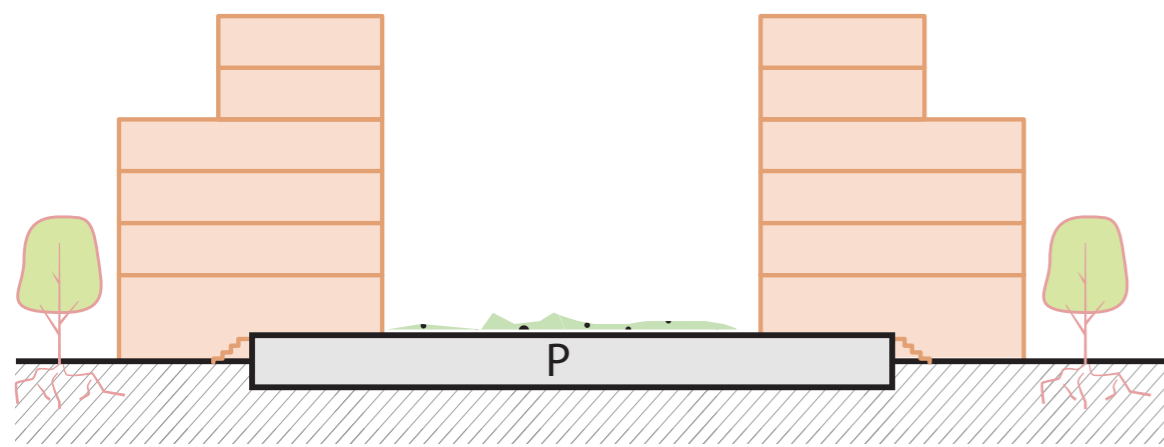


Groene woonstraat en poortgebouw

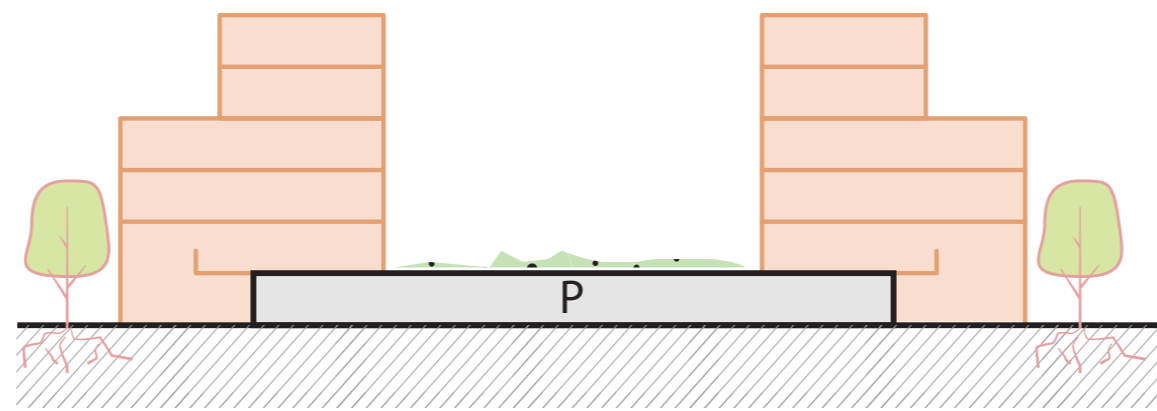


Zicht op het waterfront

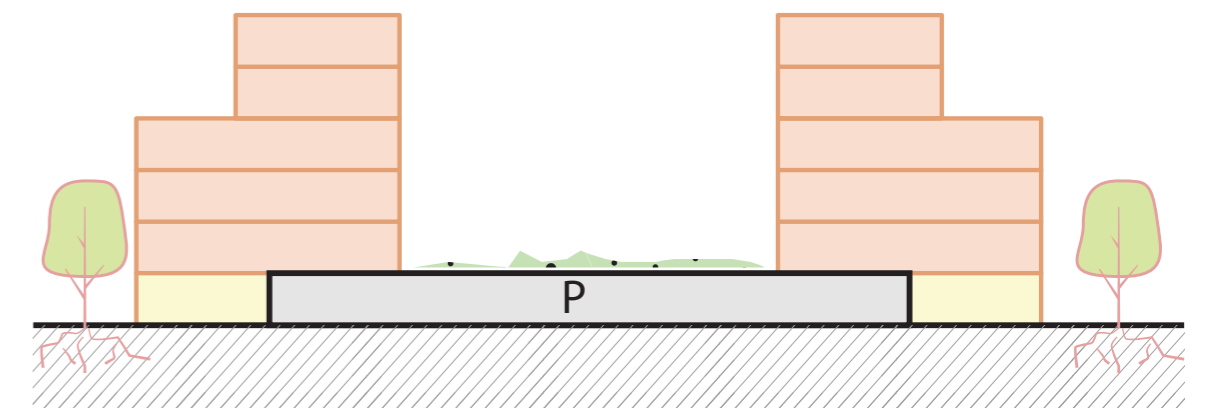
VOORBEELDUITWERKINGEN CITÉ JARDIN - PARKEREN



Halfverdiept



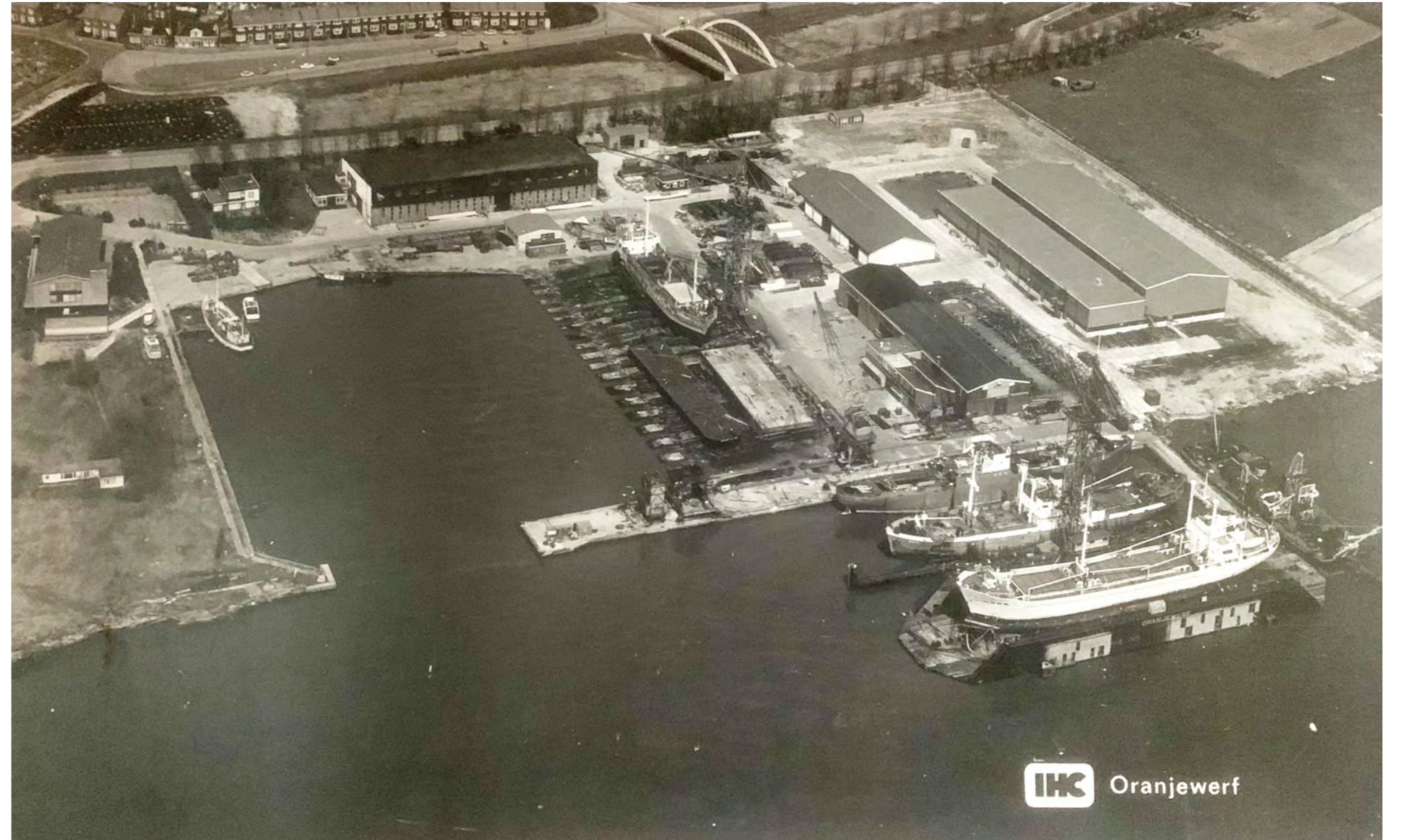
Bovengronds



Bovengronds

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - MENGING VAN GROENE OMGEVING EN INDUSTRIEEL KARAKTER



VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 1



- > doorlopende parkruimte met vrijstaande gebouwen
- > footprint en typologie verwijzen naar industriële loodsen
- > bedrijvigheid op de landtong
- > behoud van insteekhaven en sleepkade

- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 Maak ecologische zones
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

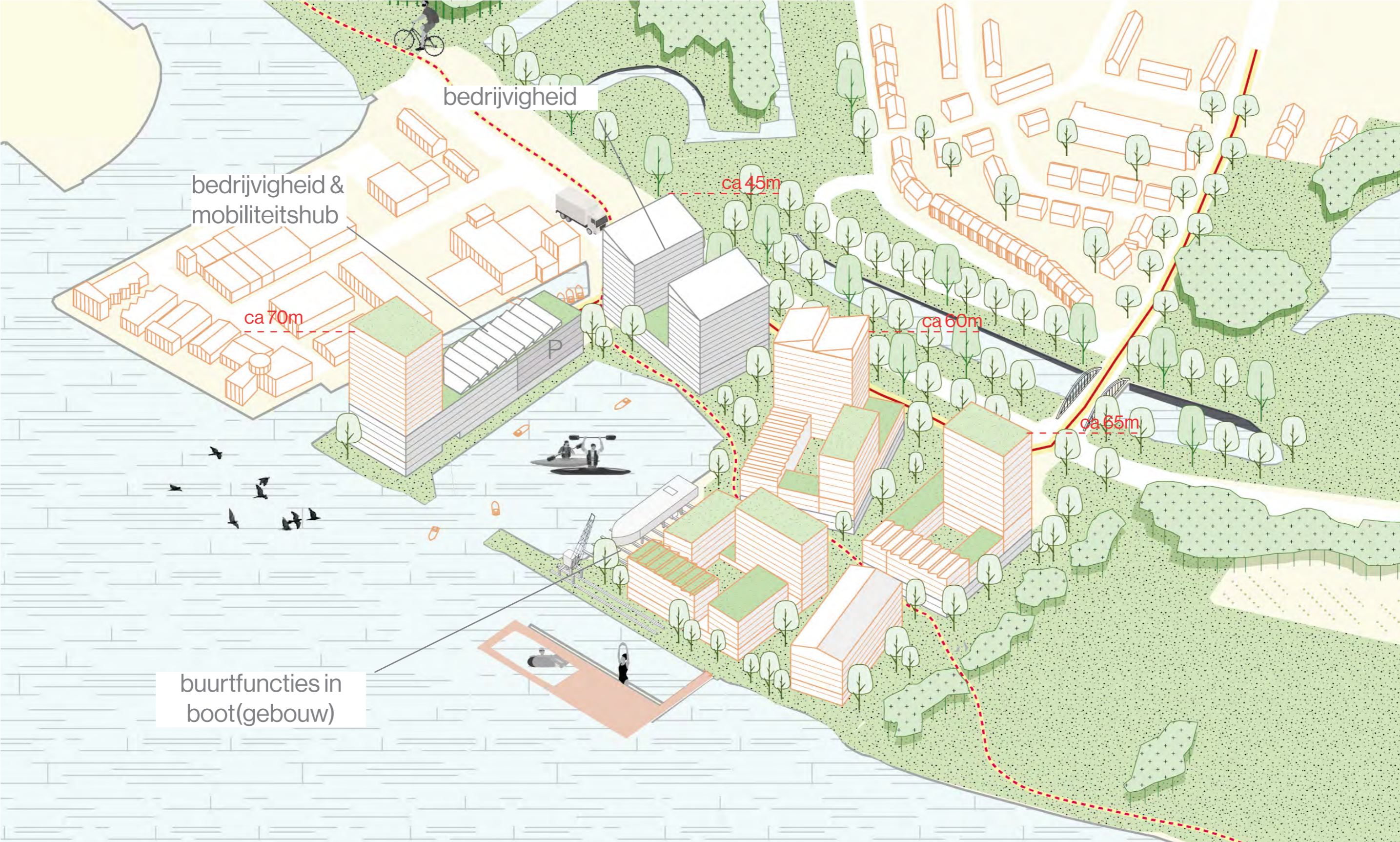
PARKWIJK - UITWERKING 1



- Maak de waterkant publiek toegankelijk
- Voorzie recreatie op het water
- ③ Maak ecologische zones
- Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- Integreer elementen uit het industriële verleden
- Integreer kenmerken van tuinvijken
- Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- Géén wand aan het IJ
- Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- De Landtong verdient een eigen aanpak
- Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 1



VOORBEELDUITWERKINGEN
PARKWIJK - UITWERKING 1



Visualisatie hoogteaccenten

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 1



Doorzicht naar het water, bootgebouw met buurtfuncties



Zicht op de haven

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 2



- > doorlopende parkruimte met vrijstaande gebouwen
- > footprint en typologie verwijzen naar industriële loodsen
- > verbreedde landtong voor bedrijvigheid
- > behoud sleepkade, kleinere insteekhavens

- 1 Maak de waterkant publiek toegankelijk
- 2 Voorzie recreatie op het water
- 3 Maak ecologische zones
- 4 Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- 5 Integreer elementen uit het industriële verleden
- 6 Integreer kenmerken van tuinvijken
- 7 Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- 8 Géén wand aan het IJ
- 9 Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- 10 De Landtong verdient een eigen aanpak
- 11 Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

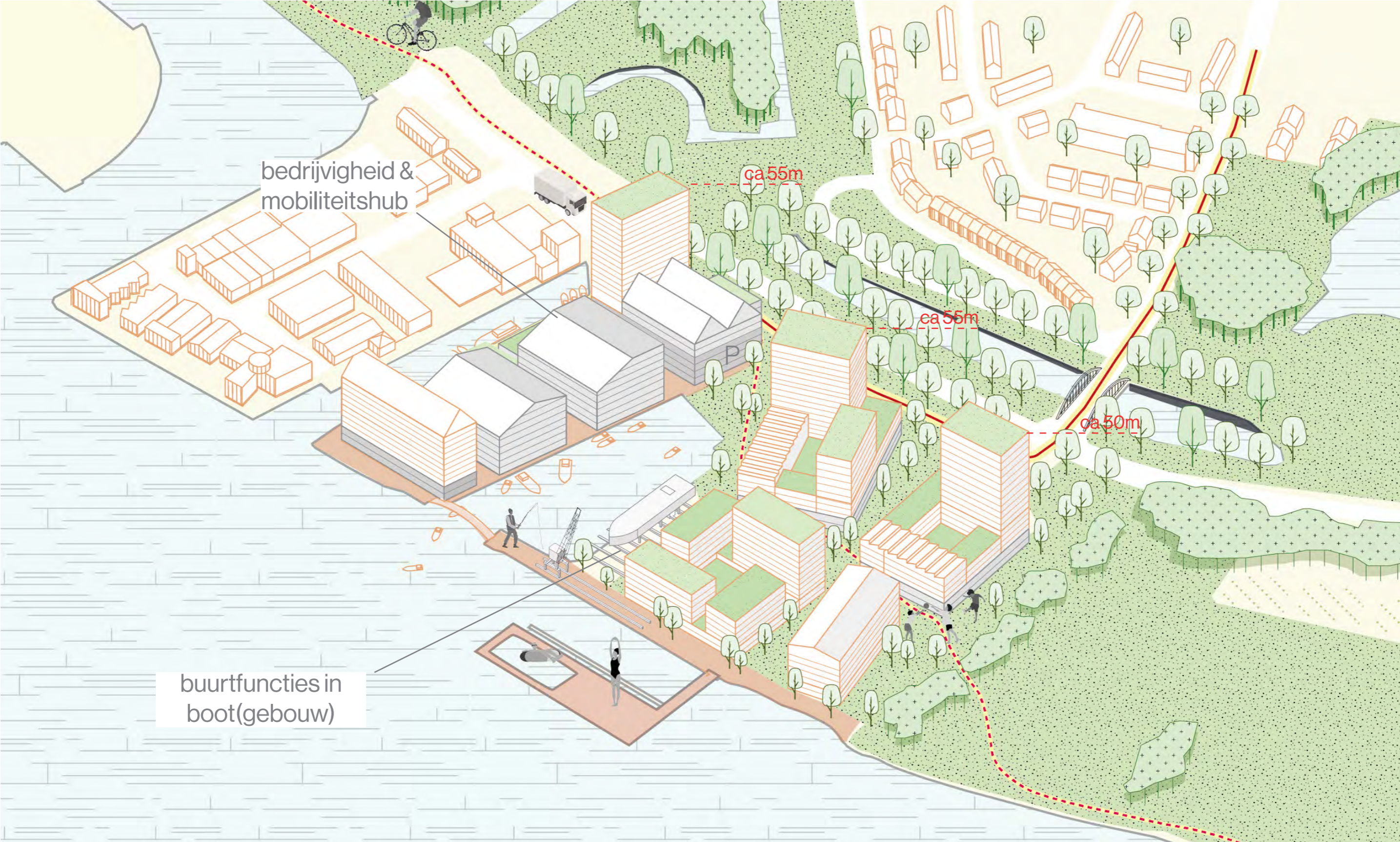
PARKWIJK - UITWERKING 2



- Maak de waterkant publiek toegankelijk
- Voorzie recreatie op het water
- ③ Maak ecologische zones
- Maak goede langzaam verkeer verbindingen
- Integreer elementen uit het industriële verleden
- Integreer kenmerken van tuinvijken
- Zorgvuldig ingepaste hoogte accenten
- Géén wand aan het IJ
- Maak een zachte rand aan Schellingwouderpark
- De Landtong verdient een eigen aanpak
- Insteekhaven kan gedeeltelijk bebouwd worden

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 2



VOORBEELDUITWERKINGEN
PARKWIJK - UITWERKING 2



Visualisatie hoogteaccenten

VOORBEELDUITWERKINGEN

PARKWIJK - UITWERKING 2



Bedrijvigheid op de landtong



Zicht op de haven

4

Werken & voorzieningen

WERKEN EN VOORZIENINGEN

INPUT SOLV - IDEALE PROGRAMMA ONDERDELEN

Stadslandbouw

Erfgoed

Horeca (café & Restaurant

Publieke oever

Kleinschalige ruimte voor cultuur

Ecoduct

Buurtpark

Strand

Fiets- en voetgangersbrug

Ruimte voor bedrijvigheid (MKB)

Kleinschalige zorgvoorzieningen

Detailhandel



WERKEN EN VOORZIENINGEN

MENTIMETER

